



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Vypraveno dne:

2. 05. 2023

edit houses s.r.o.
IČO: 09814540
Na Šafránce 1820/27
101 00 Praha
IDDS: mvpyw3p
zastupující
Overkill Palvinov s.r.o.
Na Šafránce 1820/27
101 00 Praha 10

váš dopis značky / ze dne

6. 4. 2023

naše značka

NPS 03427/2023

datum

25. 4. 2023

vyřizuje / linka

Kostohryzová 371151011

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 a 3 ZOPK, obdržela dne **6. 4. 2023** žádost o vydání předběžného stanoviska k předložené architektonické studii na stavbu „**Obnova zámeckého areálu Palvinov**“ na pozemku parc. č. **st. 25, 47, 23/1, 23/2, p. č. 496/2, 496/3, 496/4, 392, 374, 379/9, 379/10, 379/11, 375, 496/1** katastrální území **Štěpanice**.

Architektonická studie – návrh D řeší obnovu zámeckého areálu Palvinov v rozsahu:

Bydlení

Stávající objekt zámku je v PD zachován. Pro objekt bývalé maštale (konírny) bude podána žádost o demolici. Stejně tak bude naloženo i s objekty na východní straně zastavěného pozemku. V současnosti slouží pro trvalé bydlení a jako hospodářské zázemí. Tzn., že ze stávající zástavby bude zachována jediná historicky cenná stavba - zámek. Zámek je v současnosti využíván jako stavba pro trvalé bydlení. Tak to je zachováno i v návrhu. Bude upravena vnitřní dispozice. Předpokladem je umístění celkem 4 BJ v 1.NP a 2.NP. V 1.PP se uvažuje umístění technického zázemí bytového domu. K zámku je navržena přístavba v půdorysném tvaru U, která se odkazuje na v lokalitě běžnou typologii zámeckých areálů. Přístavba sestává z dvoupodlažních objektů obdélného tvaru, se sedlovou střechou. Kapacita: 88 osob

Parkování

Dle OTP se jedná o 31 PS. Ta jsou rozdělená do dvou lokalit: na katastrálním pozemku č. p. 392 (plocha VS) při účelové komunikaci, která se nachází na katastrálním pozemku č. p. 496/1. Další stání se nacházejí při katastrálních pozemcích 23/1 (plocha B), 496/3 (plocha VP) a 496/4 (plocha VP).

Technická infrastruktura

Studna - na pozemku 23/1 se v současnosti nachází stávající vrtaná studna.

ČOV - je navržena v rámci pozemku 23/1. Liniové vedení - odvod přečištěné vody splaškové + vody dešťové se nachází na katastrálním pozemku č. p. 374 a vyústění bude řešeno napojením do stávající vodoteče pod vodní plochou na katastrálním pozemku č. p. 375

(napojení pod vodní plochou je vhodné z důvodu zachování zachycené srážkové vody v rybníku).

TČ - jsou navržena tepelná čerpadla země – voda, která jsou rozmístěna v rastru 20x20m na katastrálních pozemcích č. p. 23/1 a 374.

Zeleň

Stávající zeleň je zachována, případné kácení bude řešeno s orgánem ochrany životního prostředí. Na řešených pozemcích se nacházejí chráněné dřeviny, jejichž ochranné pásmo je vyznačeno v ÚPD.

Požadavky na připojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: 31 parkovacích stání, pozemek je přístupný přímo z obecní účelové komunikace.

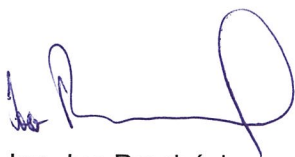
Požadavky na připojení na veřejnou technickou infrastrukturu: elektro NN (ČEZ) stávající; veřejný řad vody a kanalizace nikoliv (bude řešeno vrtanou studnou a domácí ČOV).

Správa k předloženému záměru stavby sděluje následující:

- Stavba je navržena ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Šumava, na území Evropsky významné lokality Šumava.
- V prostoru stavby se nachází linie památných stromů a stavba bude zasahovat do jejich ochranného pásma. Dle § 46 odst. 3 ZOPK není v ochranném pásmu památných stromů dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodnění, chemizace). Dle § 46 odst. 2 ZOPK je zákaz památné stromy poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Výjimku z tohoto zákazu lze podle § 56 odst. 1 ZOPK povolit v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, povoluje na žádost toho, kdo zamýšlí uskutečnit škodlivý zásah, orgán ochrany přírody. U zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska ochrany.
- Správa upozorňuje, že dle nálezkové databáze ochrany přírody je v lokalitě evidován výskyt několika druhů netopýrů. Investor je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu na chráněné zájmy uvedené v části 2., 3. a 5. ZOPK. Z hodnocení může vyplynout omezení realizace stavby s ohledem na termín zimování nalezených druhů.
- Rozmístění staveb v panství Palvínov vychází z historického rozmístění staveb, kdy bylo před zámkem ponecháno nádvoří s kašnou a severně od něj navazovala hospodářská část, a to s podélnou i kolmou orientací k zámku. Správa souhlasí s umístěním nových staveb v duchu původního schématu.
- Hmotové řešení navržené stavby je v souladu s principy na zástavbu ve zvláště chráněném území. Stavba zámku zůstane dominantní, ostatní budou vůči ní hmotově potlačeny. Stavby jsou půdorysně jednoduché, bez přidaných objemů, zastřešené souměrnou sedlovou střechou.
- Z architektonického hlediska je předložená studie v souladu s požadavky Správy na stavby tohoto charakteru na území CHKO Šumava. Přesto Správa požaduje, aby zeď tvořící oplocení areálu nebyla masivní, zděná a kompaktní, ale spíše „odlehčená“ a kombinovaná (např. se dřevem). A dále zvážit, zda realizovat tu část zdi, která tvoří

průhled do zámeckého parku. Dále doporučujeme sladit barevnost nebo architektonické prvky stávajícího zámku s novými budovami.

Při splnění výše uvedených povinností, požadavků a doporučení Správa se stavbou „Obnova zámeckého areálu Palvínov“ na pozemku parc. č. st. 25, 47, 23/1, 23/2, p. č. 496/2, 496/3, 496/4, 392, 374, 379/9, 379/10, 379/11, 375, 496/1 katastrální území Štěpanice dle předložené Architektonická studie – návrh D, vypracované fi. edit houses s.r.o., IČO: 09814540, Na Šafránce 1820/27, 101 00 Praha **předběžně souhlasí.**



Ing. Ivo Procházka
vedoucí pracoviště Sušice

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz (29)